



德和三工業園區

📍 隆安省德和縣德立夏鄉36公尺路

🏢 出租的產業用地

🏢 批售零售城市土地

🌐 www.kcnduchoa3.vn

✉ cskh@truongsonland.com



德和三 工業園區

綠化清潔且現代

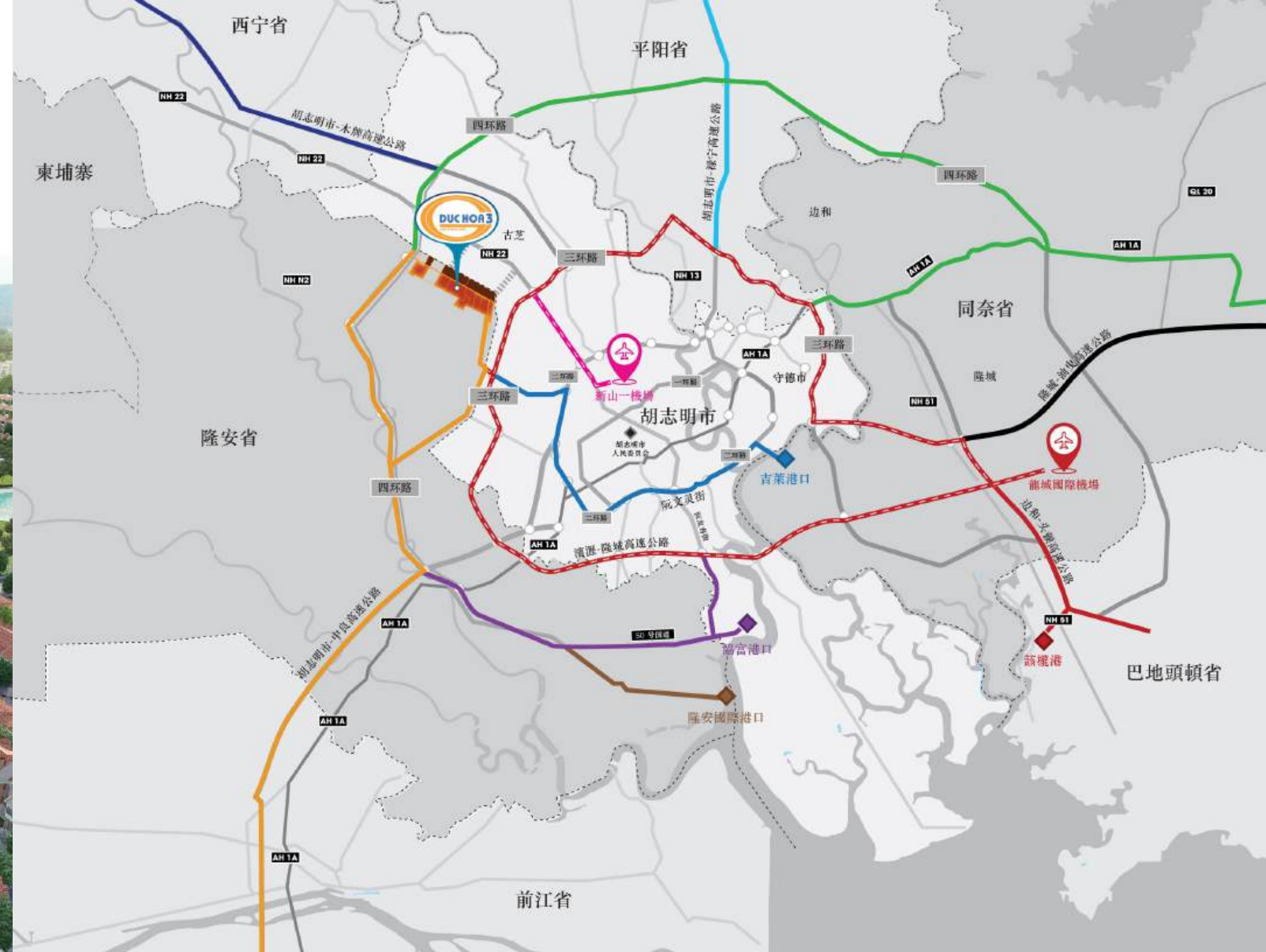


項目概況



地點 隆安省德和縣德立夏鄉36公尺路

規模 945.627公頃



鄰近區域連接

78,4km
1h 龍城國際機場

35km
30p 新山一機場

65km
50p 隆安國際港口

53km
40p 協富港口

55km
40p 吉萊港口

100km
1h20p 該櫛港

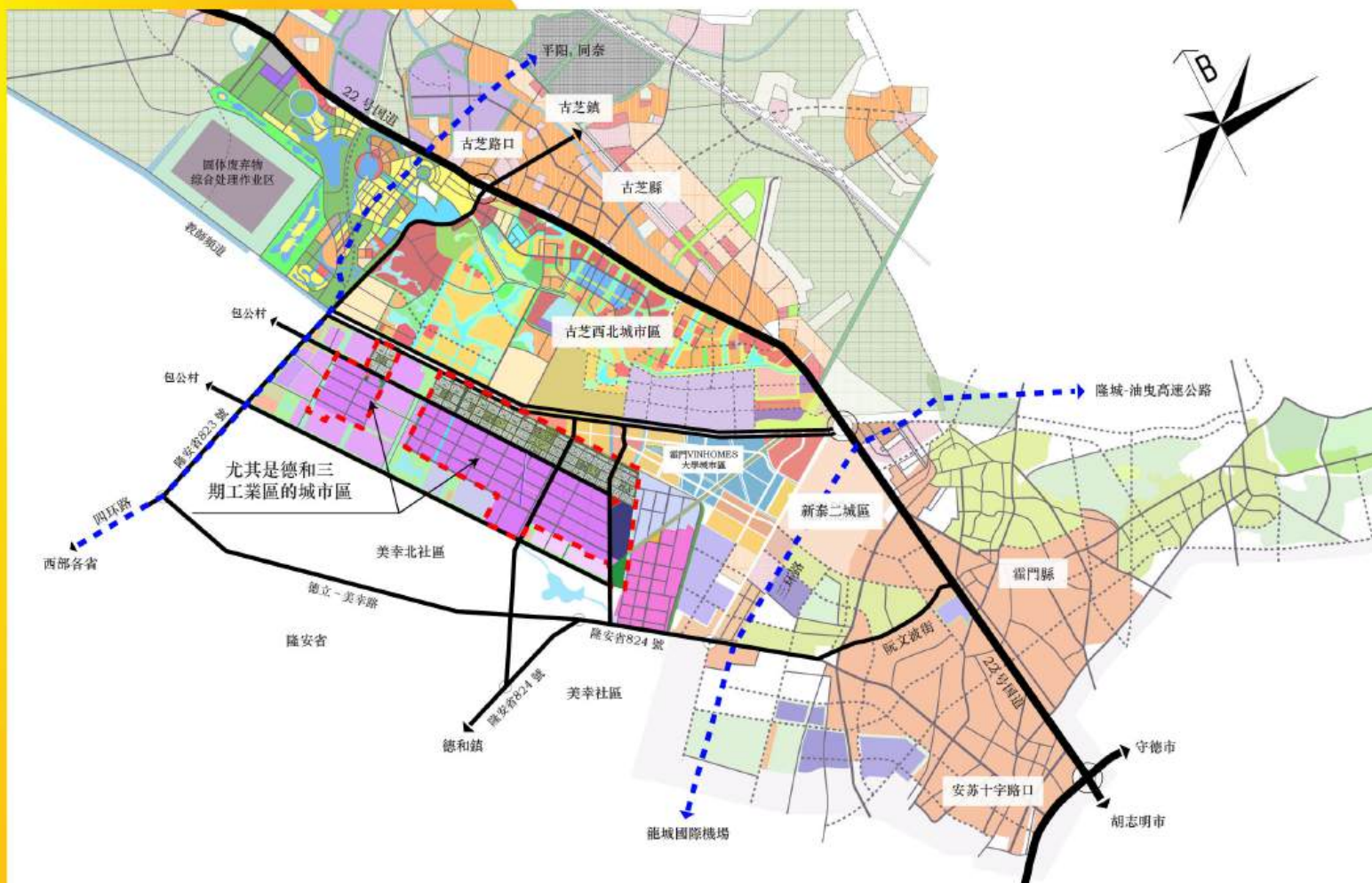
40km
35p 西寧，木牌口岸

平陽、同奈，
中部各省，北部各省

同奈，中部各省，北部各省

西部各省

平陽、平福，高原地区各省



整個工程項目總體規劃的

面積為 945.627 公頃

区域规划

德和三期工業園專案毗鄰胡志明市古芝縣、平正縣和霍門縣。位於現有居民區且具備綜合便利設施區，德和三期工業區具有吸引和留住熟練勞工和國內外專家前來居住和工作的諸多優勢。

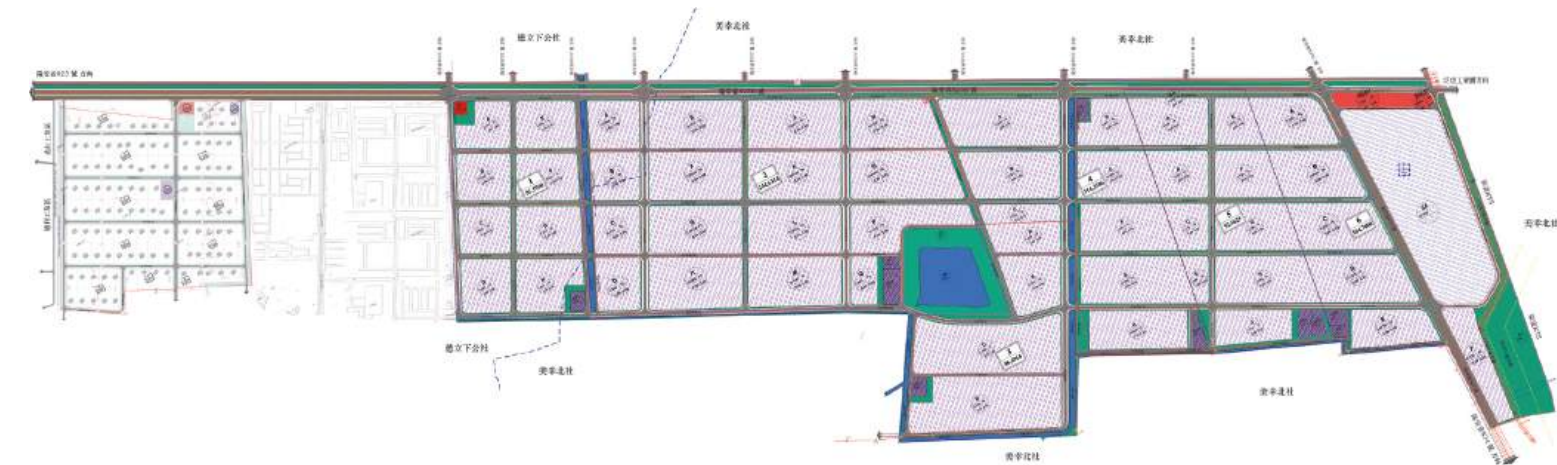
未來，德和三期工業區將成為一個服務設施同步、人口更加密集的區域：

古芝西北城市區 - 面積：6,000ha

霍門Vinhomes大學城市區 - 面積：924ha

新泰二城區 - 面積：478,5ha

尤其是德和三期工業區的城市區 - 面積：435ha



- | | |
|----------------------|----------------------------|
| 1 Slico工業園區項目 | 5 美德（MuoiDay）工業園區項目 |
| 2 明銀工業區項目 | 6 蓮城工業區項目 |
| 3 Amic工業區項目 | 7 龍德工業區項目 |
| 4 龍越工業區項目 | |

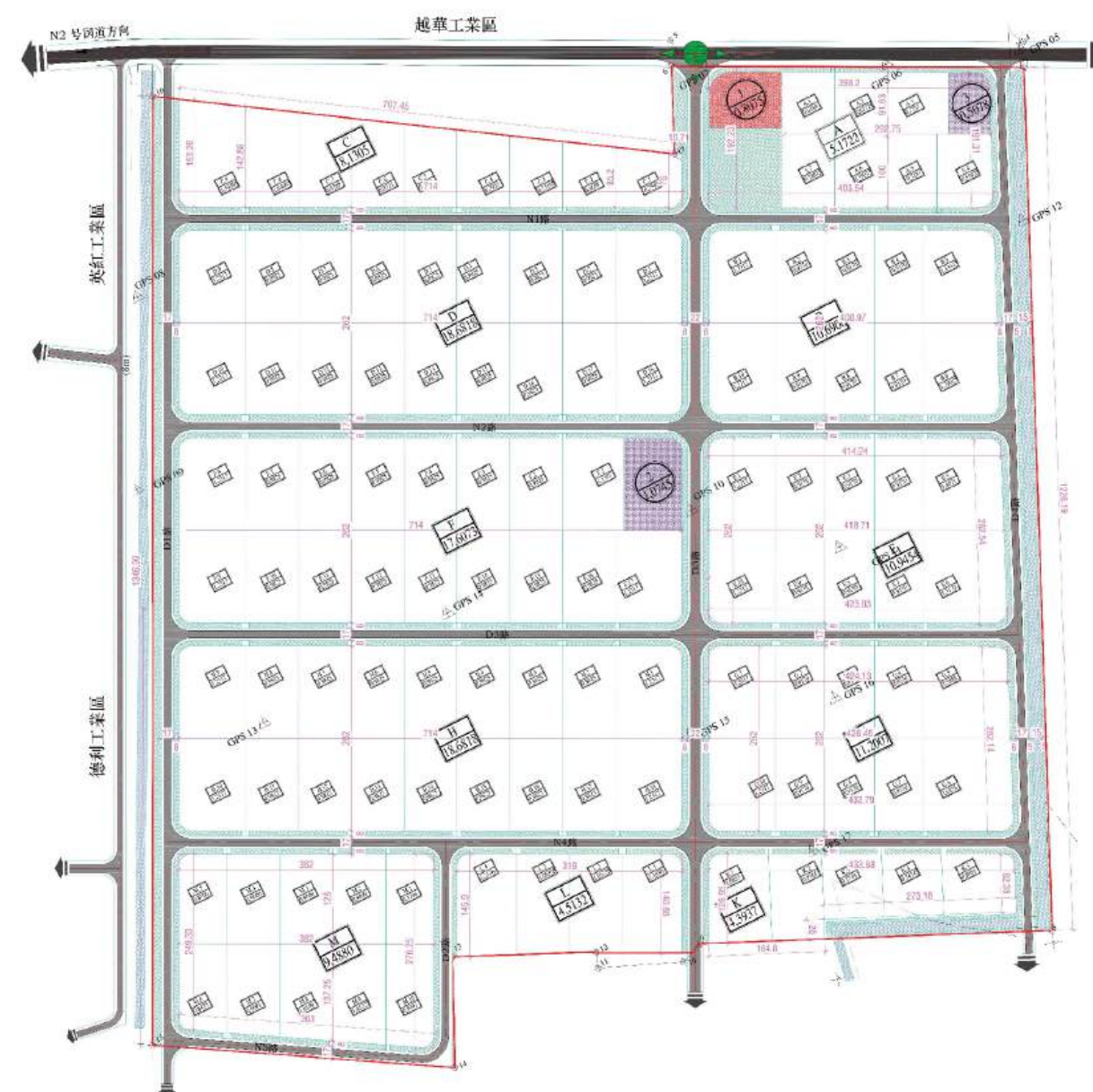
Slico工業園區項目



- 已完成的合法性
- 面積: 157.27公頃
- 期限: 2054
- 現狀: 已完成的基礎設施並在將土地移交過程中。

分區示意圖

Slico工業園區項目



- 工廠及倉庫用地最大的建築密度為70%，工廠建設為5層，建築密度為60%
- 每塊建設用地綠化種植樹木比例最低為20%
- 已完成的基礎設施

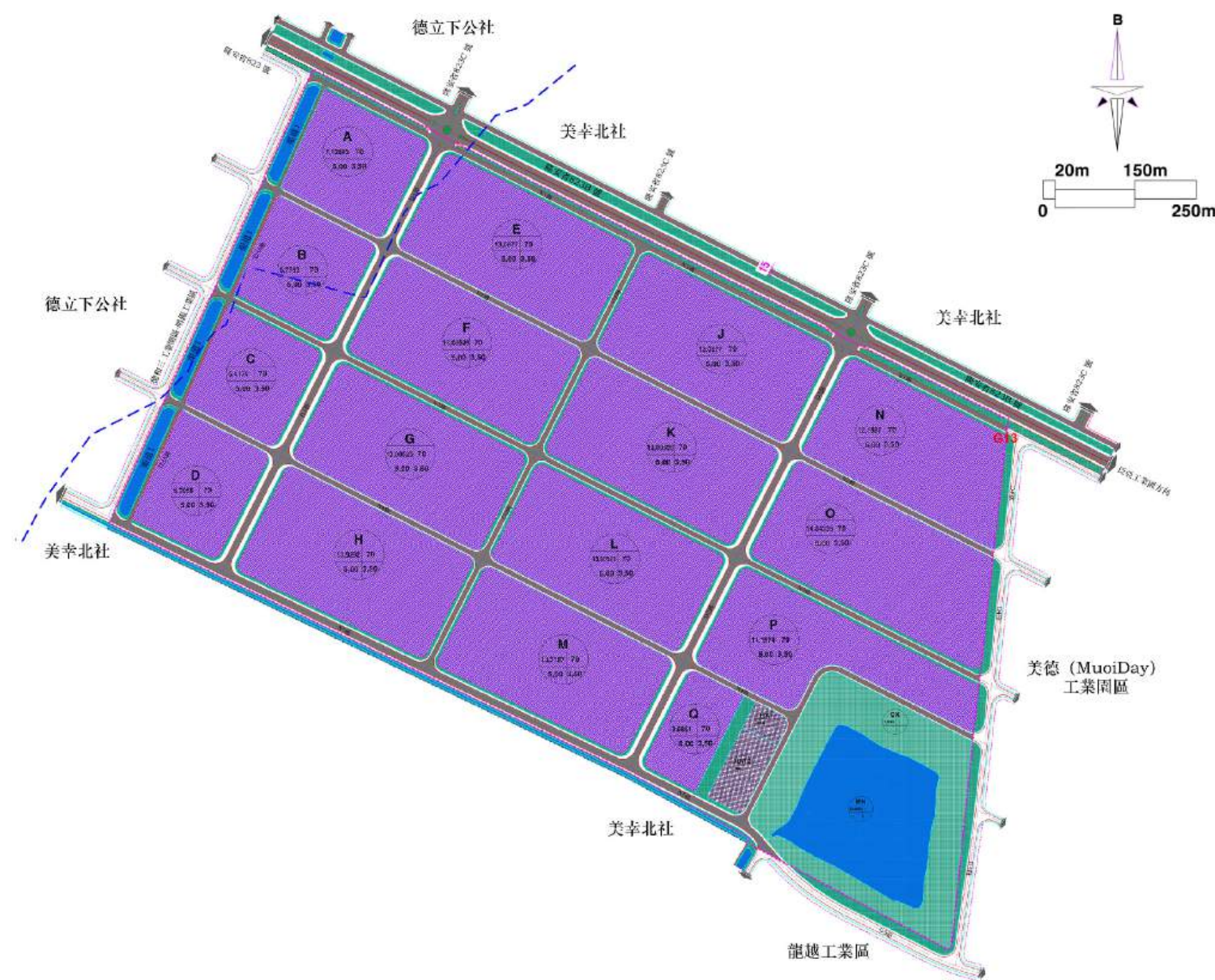
Amic工業區項目



- 已完成的合法性
- 面積: 244.63 公頃
- 期限: 2058
- 現狀: 場地完全清理並正在建設基礎設施

分區示意圖

Amic工業區項目

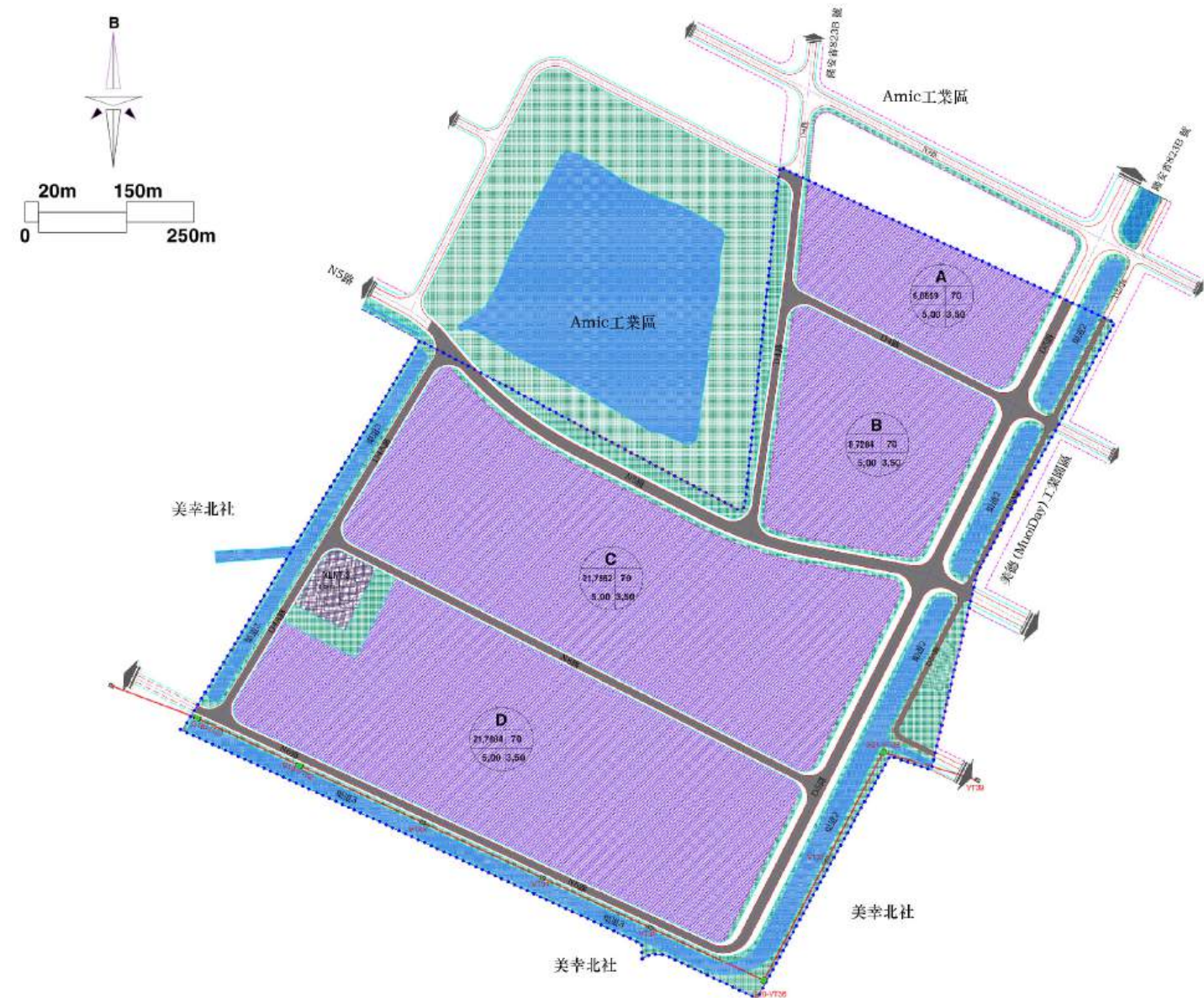


- 工廠及倉庫用地最大的建築密度為70%，工廠建設為5層，建築密度為60%
- 每塊建設用地綠化種植樹木比例最低為20%

龍越工業區項目



- 已完成的合法性
- 面積: 86.49 公頃
- 期限: 2055
- 現狀: 場地完全清理並正在建設基礎設施



- 工廠及倉庫用地最大的建築密度為70%，工廠建設為5層，建築密度為60%
- 每塊建設用地綠化種植樹木比例最低為20%

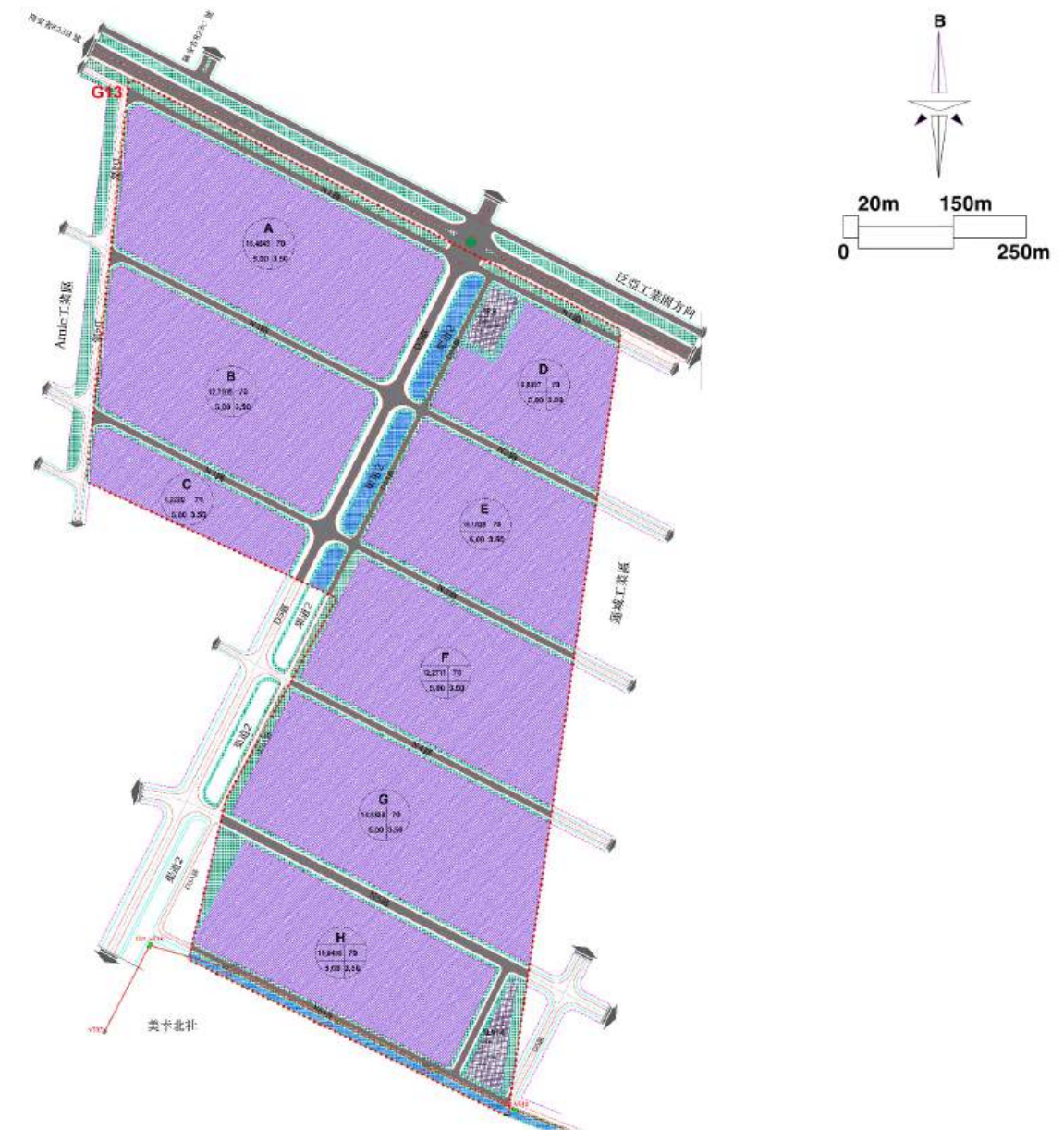
美德 (MuoiDay) 工業園區項目



- 已完成的合法性
- 面積: 114.35 公頃
- 期限: 2060
- 現狀: 場地完全清理並正在建設基礎設施

分區示意圖

美德 (MuoiDay) 工業園區項目



- 工廠及倉庫用地最大的建築密度為70%，工廠建設為5層，建築密度為60%
- 每塊建設用地綠化種植樹木比例最低為20%

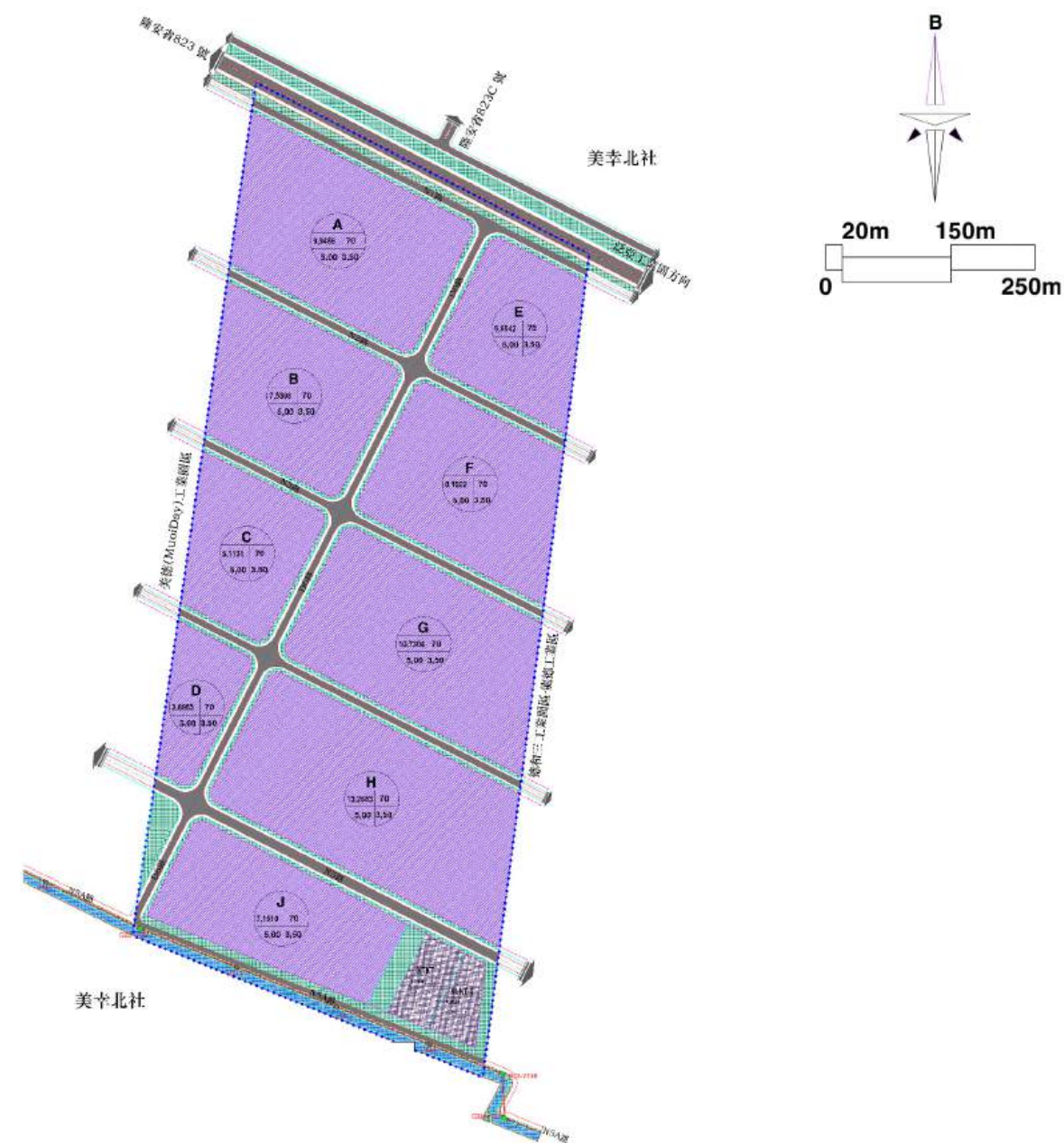
蓮城工業區項目



- 已完成的合法性
- 面積: 92.56 公頃
- 期限: 2058
- 現狀: 場地完全清理並正在建設基礎設施

分區示意圖

蓮城工業區項目



- 工廠及倉庫用地最大的建築密度為70%，工廠建設為5層，建築密度為60%
- 每塊建設用地綠化種植樹木比例最低為20%

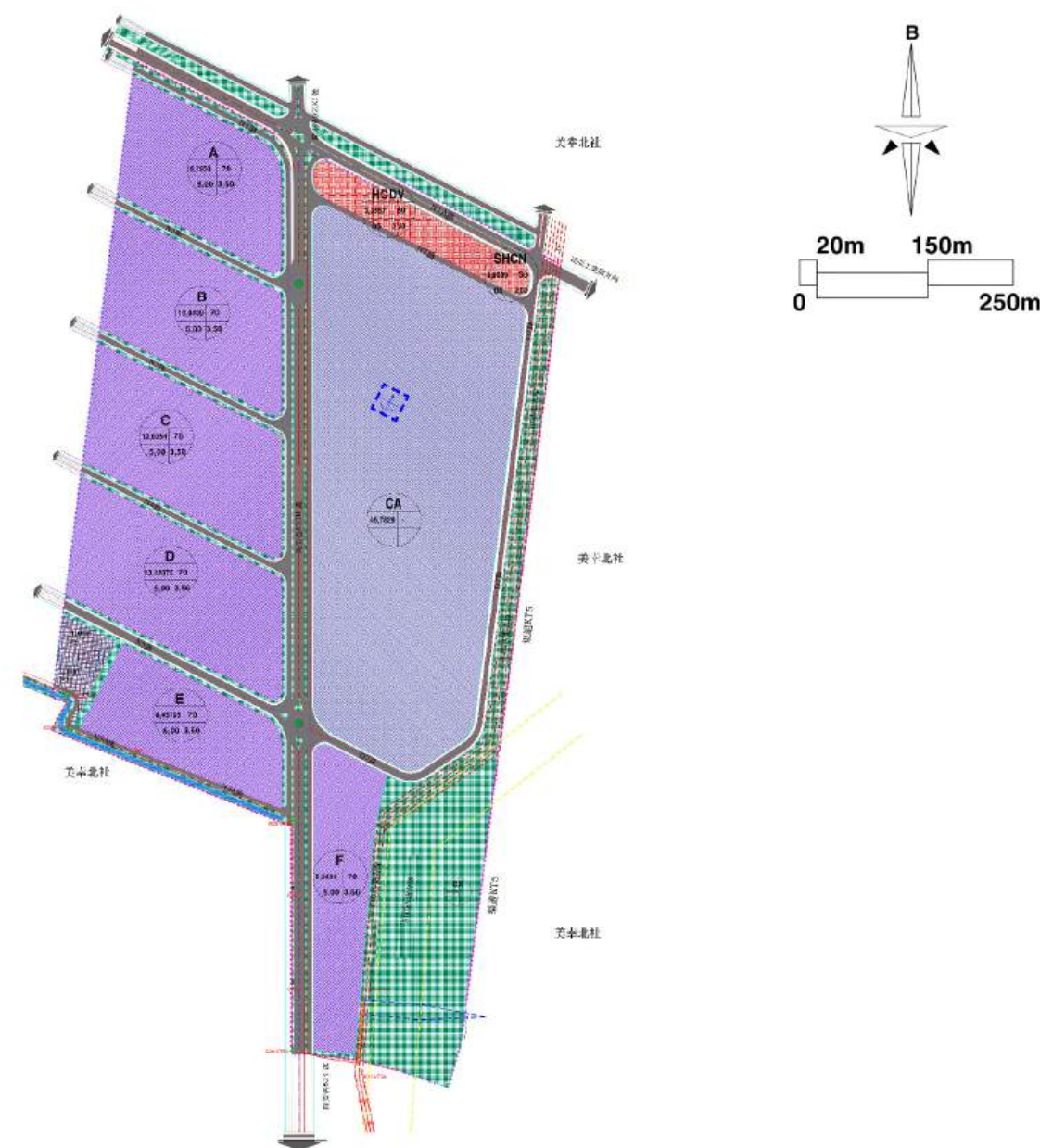
龍德工業區項目



- 已完成的合法性
- 面積: 164.74 公頃
- 期限: 2060
- 現狀: 場地完全清理並正在建設基礎設施
- 無水港面積為46公頃

分區示意圖

龍德工業區項目



- 工廠及倉庫用地最大的建築密度為70%，工廠建設為5層，建築密度為60%
- 每塊建設用地綠化種植樹木比例最低為20%

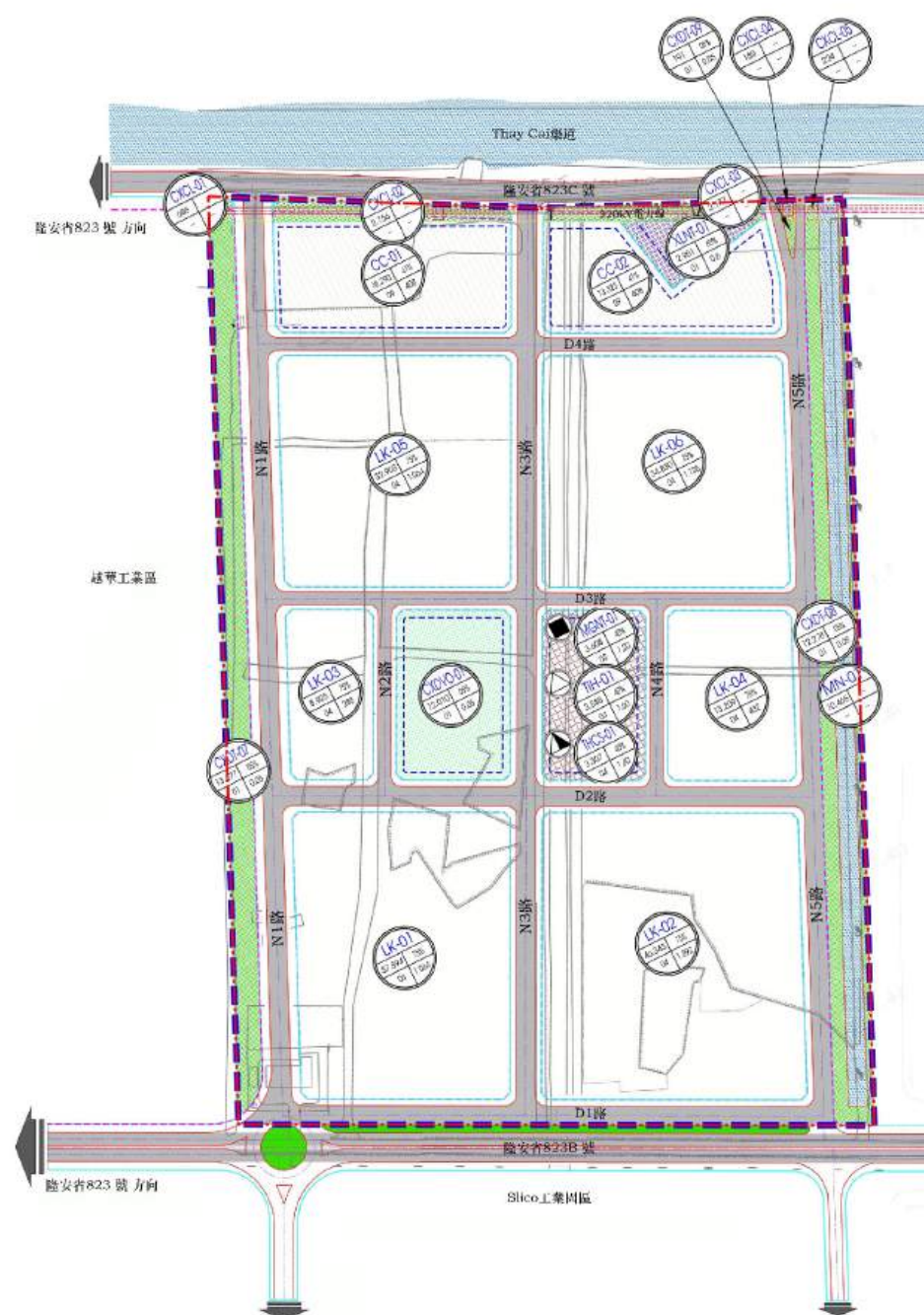
Slico城市區



- 已完成的合法性
- 面積: 36.25 公頃
- 現狀: 場地完全清理並正在建設基礎設施

規劃圖

Slico城市區



城市的功能區

- 超級市場
- 文化體育中心
- 綜合醫院 醫療所
- 高中學校
- 城市的公共停車場
- 110/22KV變壓器站
- 廢水處理區
- 城市綠化用地

住宅單元的功能區

- 市場
- 勘兒園、幼兒園
- 中小學學校
- 操場
- 高層公寓大樓 (9 層)
- 連棟別墅 (4 樓)
- 花園別墅

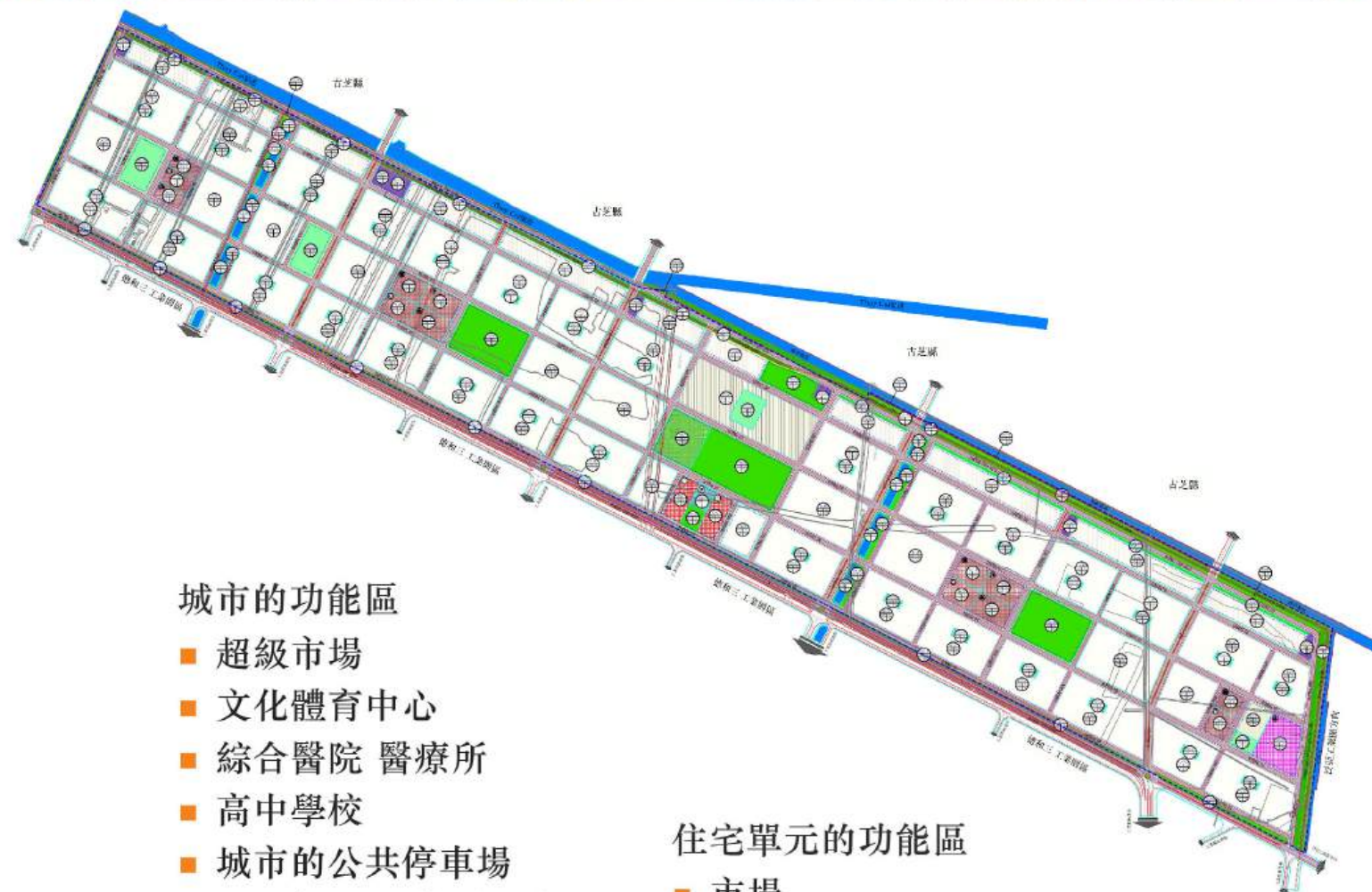
明銀 / Amic/ Resco城市區



- 已完成的合法性
- 面積: 399.2 公頃
- 現狀: 場地完全清理並正在建設基礎設施

規劃圖

明銀 / Amic/ Resco城市區



城市的功能區

- 超級市場
- 文化體育中心
- 綜合醫院 醫療所
- 高中學校
- 城市的公共停車場
- 110/22KV變壓器站
- 廢水處理區
- 城市綠化用地

住宅單元的功能區

- 市場
- 勘兒園、幼兒園
- 中小學學校
- 操場
- 高層公寓大樓 (9 層)
- 連棟別墅 (4 樓)
- 花園別墅



投資政策

企業所得稅優惠

- 根據政府2013年12月26日所頒發的第218/2013/ND-CP號法令第15條第3款a)節和第16條規定的詳細指導了企業所得稅法的實施。

在10年的期限內提供優惠

前2年適用的
企業所得稅
稅率為零

續4年適用的
企業所得稅
8.5%

續4年適用的
企業所得稅
17%

應投資德和三的事由？

- 已完成的合法性
- 周圍具有許多工業園區且備有的勞動力
- 道路兩側綠帶，每邊設有8公尺長，營造景觀與環境。
工業園區周圍的空氣總是綠化、清新、乾淨。



德和三工業區 的公用設施



供電系統

德立尚的110kV變電站對全部工業園區的所有營運活動進行供電，整條110kV線路穿越德和三slico工業園區的土地上配線。

給清潔水系統

來自2家給水廠的使用即為富美榮公司和KenhDong水廠給水。

廢水處理系統

廢水處理廠對從Slco工業園區的專業企業初步處理的廢水進行處理符合越南標準QCVN40:2011- B1欄並確保輸出廢水處理符合越南標準QCVN40:2011- A欄。工廠第一期的廢水處理總能量為36000立方公尺/日夜。

電信基礎設施體系

為投資人提供最現代化的電信技術服務，例如Lisealine、ADSL、光纖電纜線等確保客戶所要的聯絡已順暢。

投資12個行業組

01

電子產業項目組別

02

機械冶金產業專案組別

03

食品飲料加工產業專案組別

04

化學品、藥品、化妝品、塑膠、塑膠等生產項目組別

05

辦公文俱生產項目組別

06

紡織縫紉且不接受染色加工等項目

07

建材製造產業專案組別

08

國內及出口消費品的生產產業項目組

09

其他項目組別：
醫療設備製造、倉庫、產品展示等項目

10

木製、水晶、陶瓷等製造產業項目組別

11

農產加工產業項目組別

12

家畜家禽及水產養殖加工產業項目組別